papeles el tunal s.a.s.
valor ambiental Nit: 830 082 694-3

"TODA NUESTRA EXPERIENCIA ENFOCADA AL SOSTENIMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE"

**A QUIEN CORRESPONDA.**

# CERTIFICACION

**PAPELESEL TUNAL S.A.S ,** con **NIT: 830.082.694-4.** Hace constar que la empresa **COMPUAMBIENTE S.A.S** con **Nit. 901.005.851-2.**, tiene vínculos comerciales con nuestra empresa, desde hace ( 1) Un año aproximadamente, nos vende material reciclable como archivo, Cartón, chatarra entre otros.

Comercialmente han demostrado ser honorables, con excelente responsabilidad y de una alta integridad comercial.

Constancia que se emite a solicitud de la parte interesada en Soacha (Cundinamarca) a los (19) Diecinueve días del mes de Octubre del 2023 .

Cualquier aclaración adicional, con gusto la suministramos

Atentamente,

Mayra Beltran

**Mayra Alejandra Beltran**

**Gerente administrativo**

Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Dirección de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental
República de Colombia

CAR 07/02/2019 17:41
Al Contestar cite este No.: **20192109537**
Origen: Dirección de Evaluación, Seguimi
Destino:PAPELES EL TUNAL
Anexos: Fol: 1

Bogotá,

Señores
PAPELES EL TUNAL
ambientaltunal2018@gmail.com
Bogotá

ASUNTO: Respuesta al Radicado 20191101737: Información de Permiso Ambiental

Cordial Saludo,

En atención al radicado del asunto, en el cual allega información de proceso productivo y desarrollo de las actividades de compra, recolección, selección, embalaje y comercialización de las diferentes clases de materiales reciclables, se informa que una vez revisada dicha información por parte del área técnica de la Dirección de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental - DESCA, dicha actividad **NO** es objeto de Licencia Ambiental, según lo establece la Sección 2, Artículo 2.2.2.3.2.3 del Decreto 1076 del 26/05/2015.

Sin embargo, me permito aclarar que en caso de requerir en la etapa de adecuación u operación del uso y aprovechamiento de los recursos Naturales, deberán solicitar los permisos y/o autorizaciones correspondientes, esto es: “concesión de aguas superficial o subterránea, permiso de vertimientos, ocupación de cauce y/o aprovechamiento forestal”.

Cordialmente,



**CARLOS ANTONIO BELLO QUINTERO**
Director de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental

Respuesta a: 20191101737 del 17/01/2019

Elaboró: Alis Yamira Rodríguez Melo / DESCA
Revisó: Orlando Durán Cáceres / DESCA

# CURADURÍA URBANA 1

SOACHA

ARQ. FERNANDO PENAGOS Z. (P) – NIT. 79.239.287-1

(Decreto 078 de feb. 17 de 2020 Alcaldía Municipal de Soacha)

## CONCEPTO DE USO DE SUELO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha: | 23/04/2021 | No. | 2842222513 |
| Teléfono 8214530 / 3194081981 | | Calle 12 No. 8a- 39 SOACHA, CUNDINAMARCA | |

RADICACIÓN No. 25754-1-21-0359

**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

Nombre: **TERESA ZORRO PINEDA**

Documento de identidad **28787381**

Teléfono de contacto: **3106985773**

**ACTIVIDAD**

**PAPELES EL TUNAL S.A.S.**
**BODEGA RECICLAJE**

**MEDIDA DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| **AREA M2** | **1203,00** |

**LOCALIZACION DEL PREDIO**

Dirección actual: **CARRERA 1 N° 48 - 62**

Dirección antigua: **CARRERA 4 N° 10 - 10**

Barrio / Urbanización / Vereda: **ZONA INDUSTRIAL DE CAZUCA**

Sometido a regimén de propiedad horizontal: SI [ ] NO [X]

**CONCEPTO**

SEGÚN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACUERDO 046 DE 2000, EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN:

ÁREA DE ACTIVIDAD: **PARQUE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**

TRATAMIENTO: **RENOVACIÓN URBANA**

Por tanto la actividad **SI** puede desarrollarse en el predio mencionado

CLASIFICACIÓN DEL USO SEGÚN **ART.251** DEL P.O.T. (Acuerdo 046 de 2000)

**COMERCIO TIPO 3**

| | |
|---|---|
| **CEDULA CATASTRAL:** | **010400060011000** |
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | **051-31810** |

**CONDICIONES:**

**PARÁGRAFO 7:** Se localizarán en las áreas determinadas como Área de Actividad Múltiple, y deberán estar retiradas de los núcleos habitacionales cien (100) metros. Los servicios especiales deben localizarse en la zona rural en el Parque de actividad económica como servicio de carretera y no podrán superar los cien (100) metros de profundidad de los lotes.

**PARÁGRAFO 8:** No podrá utilizarse el espacio público para estacionamiento de vehículos así sea de carácter momentáneo. Se deberá prever el área suficiente dentro de los predios privados, para desarrollar este tipo de uso.

**OBSERVACIONES:** Este concepto no constituye titularidad, ni legalización de la construcción, únicamente implica el derecho a tramitar la licencia de construcción en su correspondiente modalidad para que allí puedan funcionar los establecimientos cuya actividad corresponde al uso permitido.

**ESTE CONCEPTO NO AUTORIZA PARA CONSTRUIR NI ES UN PERMISO DE FUNCIONAMIENTO**

ESTE CONCEPTO SE EXPIDE DE ACUERDO CON EL ARTICULO 25 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, POR LO TANTO NO COMPROMETE LA RESPONSABILIDAD DE LA CURADURÍA.

Recibido (Cliente)

Firma y sello

Arquitecto Fernando Penagos Z. (P)
CURADOR URBANO N° 1
Soacha - Cundinamarca

ARQ. FERNANDO PENAGOS ZAPATA
CURADOR URBANO NÚMERO UNO DE SOACHA (P)

Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Dirección de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental
República de Colombia

CAR 07/02/2019 17:41
Al Contestar cite este No.: **20192109537**
Origen: Dirección de Evaluación, Seguimi
Destino:PAPELES EL TUNAL
Anexos: Fol: 1

Bogotá,

Señores
PAPELES EL TUNAL
ambientaltunal2018@gmail.com
Bogotá

ASUNTO: Respuesta al Radicado 20191101737: Información de Permiso Ambiental

Cordial Saludo,

En atención al radicado del asunto, en el cual allega información de proceso productivo y desarrollo de las actividades de compra, recolección, selección, embalaje y comercialización de las diferentes clases de materiales reciclables, se informa que una vez revisada dicha información por parte del área técnica de la Dirección de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental - DESCA, dicha actividad **NO** es objeto de Licencia Ambiental, según lo establece la Sección 2, Artículo 2.2.2.3.2.3 del Decreto 1076 del 26/05/2015.

Sin embargo, me permito aclarar que en caso de requerir en la etapa de adecuación u operación del uso y aprovechamiento de los recursos Naturales, deberán solicitar los permisos y/o autorizaciones correspondientes, esto es: “concesión de aguas superficial o subterránea, permiso de vertimientos, ocupación de cauce y/o aprovechamiento forestal”.

Cordialmente,



**CARLOS ANTONIO BELLO QUINTERO**
Director de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental

Respuesta a: 20191101737 del 17/01/2019

Elaboró: Alis Yamira Rodríguez Melo / DESCA
Revisó: Orlando Durán Cáceres / DESCA